

Hinweisblatt – Dokumentation für die Bauzustandsbesichtigung

1 Inhaltsverzeichnis
2 Bauleitererklärung und Fachbauleitererklärung
Gemäß Landesbauordnung (LBO) gelten diese Unterlagen als Nachweis für die Einhaltung des öffentlichen Baurechts, der allgemeinen technischen Baubestimmungen und der genehmigten Bauvorlagen einschließlich der vorliegenden Prüfberichte zur Prüfung des Brandschutzes.
3 Fachunternehmererklärungen
Für die einzelnen Gewerke sind die Fachunternehmererklärungen gemäß LBO einschließlich der Verwendbarkeits- bzw. Anwendbarkeitsnachweise und Übereinstimmungsnachweise gemäß LBO für die Bauprodukte und Bauarten sowie die Übereinstimmungsbestätigungen zu erbringen.
Nachfolgende Unterlagen sind vorzulegen:
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Rohbau
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Trockenbau
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Elektrotechnik
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Sanitär
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Heizung
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Kälte/Lüftung
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüsse (Türen/Tore etc.)
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Brandschutzanstriche
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Bodenbelegarbeiten
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Medizintechnik
<input type="checkbox"/> Fachunternehmererklärung Gewerk Rohrpost/Druckluftleitungen* <small>*hinsichtlich Einhaltung AR, insbesondere Durchführungen durch raumabschließende Bauteile (unter Bezug auf die Liste der Abschottungen), Installationen in Rettungswegen und Funktionserhalt</small>
4 Verwendbarkeits- bzw. Anwendbarkeitsnachweise und Übereinstimmungsnachweise
<input type="checkbox"/> Feuerschutzabschlüsse (Türen, Tore, Förderabschlüsse) ggf. unter Bezug auf die Türliste
<input type="checkbox"/> Rauchschutzabschlüsse (Rauchschutztüren) ggf. unter Bezug auf die Türliste
<input type="checkbox"/> Brandschutzverglasungen
<input type="checkbox"/> Brandschutzvorhänge/Rauchschutzvorhang/textile Rauchschürzen
<input type="checkbox"/> Lüftung/Brandschutzklappen/Kanäle/Lüftungsbausteine/Überströmöffnung

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Kabelabschottungen |
| <input type="checkbox"/> Rohrabschottungen |
| <input type="checkbox"/> Feststellanlagen |
| <input type="checkbox"/> Trockenbauarbeiten Wände/Schächte/Kanäle mit Feuerwiderstandsanforderungen |
| <input type="checkbox"/> Trockenbauarbeiten Stahlbekleidung mit Feuerwiderstandsanforderungen |
| <input type="checkbox"/> Trockenbauarbeiten Decken- und Dachschrägenbekleidung mit Feuerwiderstandsanforderungen |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzbeschichtung Stahlbauteile |
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge*
*in notwendigen Fluren, notwendigen Treppenräumen und Versammlungsräumen hinsichtlich Einhaltung der Baustoffklassen |
| <input type="checkbox"/> Wandbekleidungen/Schrammborde*
*in notwendigen Fluren, notwendigen Treppenräumen und Versammlungsräumen hinsichtlich Einhaltung der Baustoffklassen |
| <input type="checkbox"/> Möblierungen*
*in notwendigen Fluren, notwendigen Treppenräumen und Versammlungsräumen hinsichtlich Einhaltung der Baustoffklassen |
| <input type="checkbox"/> Systemböden |
| <input type="checkbox"/> Unterhangdecken/Deckenbekleidung/Dämmstoffe*
*in notwendigen Fluren, notwendigen Treppenräumen und Versammlungsräumen hinsichtlich Einhaltung der Baustoffklassen |
| <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsysteme*
*hinsichtlich Einhaltung der Baustoffklassen |
| <input type="checkbox"/> harte Bedachung widerstandsfähig gegen Flugfeuer und strahlende Wärme |
| <input type="checkbox"/> Gründächer*
*gemäß § 32 (4) SächsBO ist der Nachweis zu erbringen, dass eine Brandentstehung bei einer Brandbeanspruchung von außen durch Flugfeuer und strahlende Wärme nicht zu befürchten ist |
| <input type="checkbox"/> Dachausbildung nach DIN 18234 |

5 Errichterklärungen

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Feststellanlagen bzw. Freilauftürschließer an Brandschutztüren |
| <input type="checkbox"/> elektrische Verriegelung an Türen in Rettungswegen*
*gem. EITVTR und Übereinstimmungserklärung zum Einbau |
| <input type="checkbox"/> automatische Schiebetüren in Rettungswegen*
*gemäß AutSchR und Übereinstimmungserklärung zum Einbau |
| <input type="checkbox"/> Rauchabzugsanlagen*
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik (Nachweis A _g bzw. A _w) |
| <input type="checkbox"/> Wandhydranten, Trockensteigleitungen*
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik |
| <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlagen, Hausalarmanlagen*
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik |
| <input type="checkbox"/> automatische Löschanlage (z. B. Sprinkleranlage) *
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik |
| <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen*
*unter Bezug auf die Einhaltung der M-LüAR |
| <input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen*
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik |
| <input type="checkbox"/> Aufzugsanlagen*
*unter Bezug auf die Vorgaben Verhinderung einer Brandweiterleitung zwischen Geschossen (Türen, Schacht, Rauchabzüge) |
| <input type="checkbox"/> Rettungswegbeschilderung/Sicherheitsbeleuchtung/Notstromversorgung/geschützte Einspeisung*
*gemäß allgemeinen anerkannten Regeln der Technik |
| <input type="checkbox"/> Feuerwehrzufahrten*
*unter Bezug auf die "Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr" |

6 Wenn das Objekt der Verordnung über Prüfung von technischen Anlagen nach Bauordnungsrecht unterliegt sind folgende Abnahmeprotokolle vorzulegen

- Abnahme durch bauaufsichtlich anerkannte Sachverständige:
- Lüftungsanlagen*
*bezüglich der Belange des Brandschutzes
- Rauchabzugsanlagen*
*natürliche Rauchabzugsanlagen/maschinelle Rauchabzugsanlage
- Druckbelüftungsanlagen
- Feuerlöschanlagen, ausgenommen nichtselbsttätige Feuerlöschanlagen mit trockenen Steigleitungen ohne Druckerhöhungsanlagen*
*(z. B. Sprinkleranlage/automatische Löschanlage/Wandhydraten nass)
- Brandmeldeanlagen/Alarmierungsanlagen
- Sicherheitsbeleuchtung/Sicherheitsstromversorgung/geschützte Einspeisung
- Brandfallsteuerung Aufzug
- Feuerwehraufzug
- Gebädefunkanlage

7 Abnahmen auf der Grundlage a. a. R. d. T durch Sachkundige

- Feststellanlagen von Feuerschutz- und Rauchschutzabschlüssen
- Elektrische Verriegelung von Türen in Rettungswegen
- automatische Schiebetüren in Rettungswegen
- Blitzschutzanlagen

8 Weitere Nachweise

- Hinterlegung Schlüssel Feuerwehrdepot/Aufschaltung Brandmelde- und Alarmanlage
- Ausstattung des Objektes mit Feuerlöschern*
*gemäß Arbeitsstättenrichtlinie ASR A2.2.
- Aufstellung Brandschutzordnung gemäß DIN 14096
- Aufstellung Alarmierungs- und Evakuierungsplan
- Erstellung Flucht- und Rettungspläne gemäß DIN ISO 23601
- Erstellung Feuerwehrpläne gemäß DIN 14095*
*Übergabe Brandschutzbehörde und Vorlage Protokoll, indem die Brandschutzbehörde den Erhalt sowie Form und Inhalt bestätigt.
- Abnahme Sachverständiger Aufzugsanlage
- Abnahme Bezirksschornsteinfegermeister
- Einweisung örtliche Feuerwehr

Vorstehende Unterlagen sind mit Inhaltsverzeichnis in gebundener Form dem Prüflingenieur zu übergeben.